

Số: 10 /TB-HĐND

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại buổi tiếp công dân tháng 4/2018

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, ngày 03/5/2018, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Nguyễn Thị Bích Ngọc - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân theo vụ việc. Cùng dự có đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Ủy viên Ban thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch UBND Thành phố, đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra Thành phố; Ban Tiếp công dân Thành phố, đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Thành phố; Chủ tịch UBND quận Ba Đình, Chủ tịch UBND phường Kim Mã và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: Ông Thái Gia Tiến đề nghị UBND thành phố Hà Nội ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của ông Thái Gia Tiến liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Hùng Dũng và bà Nguyễn Thị Học tại địa chỉ số 5 ngõ K Vạn Phúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình.

2. Tóm tắt nội dung quá trình giải quyết vụ việc:

- Năm 1993, gia đình ông Tiến mua 63m² đất thổ cư từ thừa đất 247, bằng khoán điền thổ của ông Nguyễn Văn Chiêu và bà Nguyễn Thị Ớt (con trai là Nguyễn Văn Hùng Dũng, con dâu là Nguyễn Thị Học). Phía Bắc tiếp giáp thửa 83 là hồ trũng ông Thái Gia Tiến tự san lấp. Sau đó, cuối năm 1993 ông Tiến mua thêm một phần đất ruộng của bà Thái Thị Lan liền kề với 63m² đất thổ cư của gia đình ông Tiến.

Năm 2001, giữa bà Lan và ông Chiêu (bố của ông Nguyễn Văn Hùng Dũng và bà Nguyễn Thị Học) xảy ra tranh chấp đất đai (thời điểm này ông Tiến vẫn đang quản lý, sử dụng đất của mình). Việc tranh chấp được Sở Địa chính nhà đất Hà Nội nay là Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội xem xét và có báo cáo số 222/BC-ĐCND-TTr ngày 03/9/2002. UBND thành phố Hà Nội có văn bản chỉ đạo số 2695/UB-NNĐC yêu cầu các cơ quan chức năng thuộc quận Ba Đình và UBND phường Kim Mã xử lý vi phạm việc xây dựng nhà cấp 4 không phép của ông Chiêu trên thửa đất số 25 tờ bản đồ số 7G-II-32 phường Kim Mã; thực hiện giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên UBND quận Ba Đình và UBND phường Kim Mã đã không nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố.

Năm 2010, ông Tiến có đơn đề nghị UBND phường Kim Mã giải quyết việc ông Dũng bà Học xây dựng tường lấn sang phần đất nhà ông Tiến, dựng cổng sắt trên lối đi chung, gây cản trở việc sử dụng nhà đất hộ ông Tiến. Trong quá trình xem xét, giải quyết của phường, ông Tiến mới biết phần diện tích đất mua của bà Lan và ngõ đi của gia đình đã được UBND quận Ba Đình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Học. Ông Tiến đã làm đơn khiếu nại.

- Ngày 29/10/2015, UBND quận Ba Đình có Quyết định số 2935/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Thái Gia Tiến, số nhà 168, ngõ 192 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội.

Ông Tiến không đồng ý Quyết định số 2935/QĐ-UBND và tiếp tục làm đơn khiếu nại đến UBND thành phố Hà Nội.

- Ngày 05/02/2016, UBND Thành phố có văn bản số 650/UBND-BTCD về việc giao nhiệm vụ xác minh đơn khiếu nại của ông Thái Gia Tiến. Theo đó, UBND Thành phố giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kiến nghị Chủ tịch UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ngày 12/8/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 1615/BC-STNMT kết quả kiểm tra, xác minh đơn của ông Thái Gia Tiến. Tại phần kết luận đã xác định UBND quận Ba Đình không xử lý vi phạm việc xây dựng nhà cấp 4 không phép của ông Chiêu, không thực hiện việc giải quyết khiếu nại của công dân là không thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của cơ quan cấp trên. Việc UBND phường Kim Mã xác nhận căn nhà cấp 4 nêu trên đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp từ năm 1993 là không trung thực trong quá trình thẩm tra, xác minh. Đồng thời kết luận việc ông Thái Gia Tiến khiếu nại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND quận Ba Đình liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận số AE 752793 cho ông Nguyễn Văn Hùng Dũng và Giấy chứng nhận số AE 752794 cho bà Nguyễn Thị Học, tại địa chỉ ngõ K Vạn Phúc là có cơ sở.

- Ngày 09/11/2016, UBND Thành phố có Văn bản số 10584/VP-ĐT giao Thanh tra Thành phố có ý kiến về đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại báo cáo số 1615/BC-STNMT ngày 12/8/2016. Ngày 25/01/2017, Thanh tra Thành phố có Văn bản số 266/TTTP (P6) báo số kết quả thực hiện văn bản số 10584/VP-ĐT.

Trên cơ sở đó, UBND Thành phố có Văn bản số 2664/VP-ĐT ngày 27/3/2017 giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo kiến nghị của Thanh tra Thành phố.

- Ngày 04/5/2017 và ngày 09/8/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có các Báo cáo số 745/BC-STNMT-TTr, số 1608/STNMT-TTr khẳng định đã có kết luận rõ và đầy đủ đối với nội dung khiếu nại của ông Thái Gia Tiến; đồng thời, kiến nghị UBND Thành phố ban hành quyết định giải quyết khiếu nại liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hùng Dũng và bà Nguyễn Thị Học với nội dung khiếu nại của ông Tiến có cơ sở và đề

ngộ hủy bỏ Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND quận Ba Đình.

Ngày 03/4/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 63/TB-VP giao cho UBND quận Ba Đình phối hợp với Thanh tra Thành phố rà soát, kiểm tra, thống nhất phương án giải quyết; trên cơ sở đó, Thanh tra Thành phố tổng hợp đề xuất báo cáo UBND Thành phố trong tháng 4/2018.

Tại buổi tiếp dân của Chủ tịch HĐND Thành phố: ông Thái Gia Tiến vẫn giữ nguyên yêu cầu, tiếp tục khiếu nại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hùng Dũng, bà Nguyễn Thị Học, không đồng ý nội dung Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND quận Ba Đình, đề nghị UBND Thành phố ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần 2.

Ý kiến của các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan: vụ việc của gia đình ông Thái Gia Tiến đã được UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh báo cáo. Thanh tra Thành phố xem xét có ý kiến đối với kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường và thống nhất kết luận khiếu nại của ông Tiến là có cơ sở.

Ngày 03/4/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 63/TB-VP giao cho UBND quận Ba Đình phối hợp với Thanh tra Thành phố rà soát, kiểm tra, thống nhất phương án giải quyết, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố. Hiện UBND quận Ba Đình đang phối hợp với Thanh tra Thành phố thực hiện theo quy trình.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến đại diện các cơ quan liên quan và công dân có đơn, đồng chí Nguyễn Thị Bích Ngọc- Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

3.1. Ông Thái Gia Tiến có đơn khiếu nại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hùng Dũng, bà Nguyễn Thị Học và đã được UBND quận Ba Đình xem xét, ban hành quyết định giải quyết khiếu nại số 2935/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 theo đúng quy trình giải quyết khiếu nại. Tuy nhiên, ông Tiến không đồng ý với Quyết định số 2935/QĐ-UBND và tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND Thành phố.

3.2. UBND Thành phố đã tập trung chỉ đạo giải quyết kịp thời, nghiêm túc. Vì vụ việc liên quan đến tranh chấp đất đã phát sinh từ nhiều năm trước nên UBND Thành phố đã thân trọng, khách quan trong việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của Thành phố xem xét, xác minh giải quyết khiếu nại của công dân. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có báo cáo xác minh kết luận việc khiếu nại của ông Thái Gia Tiến là có cơ sở. Hiện tại, UBND Thành phố đang giao cho UBND quận Ba Đình phối hợp với Thanh tra Thành phố rà soát, kiểm tra, thống nhất phương án giải quyết, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố (Thông báo số 63/TB-VP ngày 03/4/2018). Vụ việc vẫn đang trong quy trình giải quyết, chưa dứt điểm.

3.3. Để giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu nại của ông Thái Gia Tiên, đề nghị UBND Thành phố tập trung chỉ đạo các ngành chức năng và UBND quận Ba Đình khẩn trương thực hiện các bước theo quy trình giải quyết khiếu nại, thống nhất phương án, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 theo quy định của pháp luật, báo cáo kết quả tới Thường trực HĐND Thành phố **trước ngày 15/6/2018**.

3.4. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP (để chỉ đạo và thực hiện);
- UBMTTQ TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- VP HĐND TP;
- VP UBND TP, Ban Tiếp công dân TP;
- Thanh tra Thành phố, Sở TN-MT TP;
- UBND quận Ba Đình, UBND phường Kim Mã (để thực hiện);
- Ông Thái Gia Tiên;
- Lưu: VT, PTH 

**TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**




Vũ Quang Chính